

STT	MÃ ĐỀ	NỘI DUNG
1	DS1HK01	Xây dựng một bộ hồ sơ thế chấp quyền sử dụng đất (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng thế chấp)
2	DS1HK02	Xây dựng một bộ hồ sơ thế chấp nhà ở (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng thế chấp)
3	DS1HK03	Xây dựng một bộ hồ sơ thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng thế chấp)
4	DS1HK04	Xây dựng một bộ hồ sơ cầm cố hàng hóa hoặc dây chuyền sản xuất. (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng cầm cố)
5	DS1HK05	Xây dựng một bộ hồ sơ thế chấp hàng hóa trong kho (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng thế chấp)
6	DS1HK06	Xây dựng một bộ hồ sơ thế chấp tài sản gắn liền với đất (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng thế chấp)
7	DS1HK07	Xây dựng bộ hồ sơ về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất (Lập một hợp đồng vay tiền và hợp đồng thế chấp)
8	DS1HK08	Xây dựng bộ hồ sơ về đăng ký thế chấp tài sản gắn với liền đất (Lập hợp đồng vay và hợp đồng thế chấp và hồ sơ đăng ký thế chấp)
9	DS1HK09	Xây dựng bộ hồ sơ về xử lý thế chấp quyền sử dụng đất thông qua bán đấu giá theo thỏa thuận của các bên (Hợp đồng vay, thế chấp và hồ sơ bán đấu giá)
10	DS1HK10	Xây dựng bộ hồ sơ về xử lý thế chấp nhà ở thông qua bán đấu giá theo thỏa thuận của các bên (Hợp đồng vay, hợp đồng thế chấp và hồ sơ bán đấu giá)

PHỤ TRÁCH BỘ MÔN (đã ký); TS. Vũ Thị Hồng Yến

Yêu cầu:

- Các nhóm trong một lớp làm theo thứ tự của từng vấn đề (Ví dụ: Nhóm có thứ tự là 1 của lớp sẽ làm đề số 1, tương tự như vậy đối với các nhóm tiếp theo và đến nhóm thứ 10 thì quay vòng lại từ đầu).
- Phải có biên bản phân công công việc cho các thành viên trong nhóm và đánh giá kết quả làm việc của từng thành viên.
- Sản phẩm của mỗi nhóm gồm: 01 bản word nộp cho tổ bộ môn Luật Dân sự, 01 bản thuyết trình được chuẩn bị dưới dạng powerpoint hoặc sơ đồ tóm tắt những vấn đề chính được trình bày trên khổ giấy A0.
- Nội dung: 8 điểm, phương pháp trình bày 2 điểm
- Yêu cầu về nội dung:
 - + Phải xác định được các điều khoản cơ bản của hợp đồng, tính hợp pháp của hợp đồng, thời điểm phát sinh hiệu lực của hợp đồng, mối quan hệ giữa các hợp đồng
 - + Đánh giá những yếu tố nào trong hợp đồng có ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của các chủ thể trong hợp đồng và các chủ thể có liên quan
 - + Chỉ rõ những căn cứ pháp lý theo pháp luật dân sự chi phối đến việc soạn thảo hợp đồng
 - + Chỉ rõ những giấy tờ cần và đủ trong hồ sơ
- Yêu cầu về hình thức: Phần trình bày của nhóm cụ thể, rõ ràng, sạch đẹp./.

