

BỘ ĐỀ BÀI TẬP NHÓM MÔN LUẬT ĐẦU TƯ - BỘ 1

KỲ 2 NĂM HỌC 2024 - 2025

BỘ MÔN LUẬT THƯƠNG MẠI

LĐT-N1. (Tác giả: Ths Vũ Thị Hòa Như)

Công ty trách nhiệm hữu hạn Sao Việt (gọi tắt là Công ty) được thành lập bởi một nhóm nhà đầu tư nước ngoài (góp 70% vốn điều lệ) và một nhóm nhà đầu tư Việt Nam (góp 30% vốn điều lệ). Công ty đăng ký hoạt động trong lĩnh vực logistics, với trụ sở chính đặt tại thành phố Hải Phòng, dự kiến vốn điều lệ là 6 tỷ đồng.

Sau khi thành lập, Công ty nhanh chóng đi vào hoạt động. Trong quá trình triển khai và mở rộng dự án đầu tư, Công ty phát sinh nhiều hoạt động đầu tư và kinh doanh mới. Cụ thể:

- Công ty dự kiến xây dựng nhà xưởng mới trên diện tích 2 ha để mở rộng quy mô hoạt động logistics tại Hải Phòng.
- Toàn bộ nhà đầu tư Việt Nam muốn chuyển nhượng phần vốn góp của mình cho các thành viên nước ngoài hiện có trong Công ty.
- Công ty dự kiến mở chi nhánh tại thành phố Hải Dương để cung cấp dịch vụ logistics ở khu vực lân cận.

Câu hỏi:

1. Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020 và các văn bản liên quan, phân tích hình thức đầu tư mà các nhà đầu tư thực hiện để thành lập Công ty? Trình bày rõ thủ tục đầu tư cần thực hiện, cơ quan có thẩm quyền và chủ thể nào đứng tên thực hiện thủ tục đầu tư?

2. Sau khi được thành lập, Công ty trách nhiệm hữu hạn Sao Việt là loại nhà đầu tư nào theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020? Tư cách này ảnh hưởng gì đến các hoạt động đầu tư tiếp theo của Công ty?

3. Đối với hoạt động Công ty dự định thực hiện, hãy làm rõ các vấn đề pháp lý sau:

- Hình thức đầu tư;
- Điều kiện và thủ tục pháp lý;
- Có tác động đến các loại Giấy chứng nhận mà Công ty đang có hay không?

4. Dự án đầu tư của Công ty có được hưởng ưu đãi đầu tư không? Nếu có, hãy làm rõ thủ tục để đăng ký hưởng ưu đãi đầu tư?

LĐT-N2. (Tác giả: TS Nguyễn Như Chính)

Công ty GreenGrowth Ltd. (Úc) muốn đầu tư thành lập doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài để xây dựng một trang trại nông nghiệp công nghệ cao tại Lâm Đồng, Việt Nam. Dự án này sử dụng khoảng 20 ha đất thuê của Nhà nước và áp dụng các công nghệ thông minh trong canh tác, tưới tiêu và thu hoạch.

Câu hỏi:

1. Nhà đầu tư nước ngoài như GreenGrowth Ltd. có thể thực hiện hình thức đầu tư nào tại Việt Nam?

2. Việc thành lập doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài có cần đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường hay không? Giải thích.

3. Những ưu đãi đầu tư nào có thể áp dụng với dự án trên? Thủ tục để được hưởng ưu đãi đầu tư?

4. Trình bày thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án này?

LĐT-N3. (Tác giả: TS Nguyễn Ngọc Anh)

Ông A (Việt Nam) và ông B (nước ngoài) cùng dự định thành lập Công ty M kinh doanh hoạt động nông nghiệp gồm: sản xuất, nhân và lai tạo giống cây trồng; hoạt động dịch vụ trồng trọt; hoạt động dịch vụ sau thu hoạch. Dự kiến ông A góp 60% vốn điều lệ, ông B góp 40% vốn điều lệ. Công ty đặt trụ sở chính tại thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Biết rằng ông A và ông B không thuộc đối tượng bị cấm thành lập doanh nghiệp

Câu hỏi:

1. Hãy xác định hình thức đầu tư?
 2. Các nhà đầu tư có được đầu tư vào lĩnh vực dự định kinh doanh không?
 3. Hãy xác định thủ tục cần tiến hành để Công ty M được thành lập và hoạt động?
 4. Hãy phân tích các nội dung ưu đãi nếu có (có được hưởng ưu đãi đầu tư không, nếu có thì hình thức ưu đãi, thủ tục để được hưởng ưu đãi là gì)?
 5. Công ty M muốn thành lập công ty con tại Lào cũng kinh doanh các ngành nghề trên, vốn điều lệ 3 triệu USD. Xác định thủ tục đầu tư mà Công ty M cần tiến hành đối với cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam?
- Dự án có được hưởng các biện pháp bảo đảm đầu tư quy định tại Luật Đầu tư năm 2020 không?

LĐT-N4. (Tác giả: Ths. Phạm Thị Huyền)

Công ty cổ phần địa ốc Thiên Thanh Land có trụ sở tại Văn Giang, tỉnh Hưng Yên và Công ty cổ phần xây lắp Thành Công có trụ sở tại quận Hà Đông, Hà Nội có nhu cầu hợp tác, đầu tư xây dựng và kinh doanh một khu biệt thự, chung cư cao cấp tại Hưng Yên. Theo đó, Công ty cổ phần địa ốc Thiên Thanh Land có quỹ đất 650.000m², Công ty cổ phần xây lắp Thành Công có vốn và năng lực thi công xây lắp công trình nhà cao tầng.

Câu hỏi:

1. Những hình thức đầu tư nào phù hợp với nhu cầu, mong muốn của các bên? Phân tích ưu điểm, nhược điểm của từng hình thức đầu tư đó?
2. Theo anh/chị, hình thức đầu tư nào là phù hợp nhất? Hãy tư vấn thủ tục đầu tư theo hình thức đó?
3. Để thu hút lượng khách hàng tiềm năng, nhà đầu tư dự định mở rộng dự án với hồ cảnh quan và khu vực công viên cây xanh xung quanh, diện tích xây dựng dự tính lên đến 75 ha.

Hãy tư vấn cho nhà đầu tư thủ tục để thực hiện dự định trên?

4. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, do thiếu vốn, Công ty cổ phần xây lắp Thành Công dự định chuyển nhượng dự án đầu tư cho Công ty cổ phần xây dựng Vạn Lợi (doanh nghiệp 100% vốn Việt Nam).

Hỏi: Dự định của Công ty cổ phần xây lắp Thành Công có thực hiện được không? Nêu thủ tục cần thiết để tiến hành?